



S00RX01Y4DMI

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 157613/2023 OSŽP\Kos-330  
číslo jednací: MUBR 171276/2023  
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková  
telefon: 519311366  
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 9.11.2023



**SOUHLAS**  
**S ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Tento dokument nabyl účinnosti  
dne 13.11.2023  
Městský úřad Břeclav  
odbor stavební a životního prostředí  
*[Signature]*  
podpis vedoucího ③

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 11.10.2023 podal vlastník stavby

**Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno,**  
**kterého zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

**Skladová hala**  
**parc. č. st. 4900, Břeclav**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 4900, parc. č. 4432/1, parc. č. 4432/2, parc. č. 5883, parc. č. 5884 v katastrálním území Břeclav (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Údaje o druhu a účelu stavby:

- Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená skladová hala, půdorys stavby je obdélníkového tvaru o rozměrech 42,50 x 15,40 m. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene 8,54 m nad úrovní podlahy 1. NP, krytina samonosný ocelový vlnitý plech. Strop vnitřních vestaveb je tvořen ŽB deskou o tl. 250 mm. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými rámy, doplněnými v podélném směru systémem vodorovných ztužidel, které zároveň vynášejí konstrukci obvodového pláště. Obvodové zdivo ze strany vstupu do objektu a na podélných stranách je z cihel plných pálených, na zbytku obvodových stěn je z nich vybudován sokl. Uvnitř haly je nosná ocelová konstrukce pro pojezd jeřábové dráhy. Výplně otvorů v místě vestaveb jsou tvořeny ocelovými okny, ostatní okna a dveře v objektu jsou



dřevěná, vrata ocelová. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlahu na terénu tvoří podkladní beton (předpoklad t. 100 mm), souvrství těžkých asfaltových pásů a ŽB podlaha tl. 250 mm. Obvodové zdívo je založeno na ŽB základových prazích. Zastavěná plocha je 665 m<sup>2</sup>, užitná plocha 619 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 5590 m<sup>3</sup>. Součástí demoličních prací bude odstranění přilehlých zpevněných ploch. Asfaltové zpevněné plochy se skládají z podkladního lože z kameniva, betonového podkladu tl. 200 mm a asfaltového povrchu tl. 200 mm v celkové výměře 519 m<sup>2</sup>. Betonové zpevněné plochy se skládají z podkladního lože z kameniva a ŽB desky tl. 250 mm v celkové výměře 36 m<sup>2</sup>. Betonový okapový chodník se skládá z betonové dlažby 600 x 600 mm, tl. 60 mm.

Způsob provedení bouracích prací:

- Před zahájením bouracích prací budou odpojeny veškeré přípojky inženýrských sítí.
- Bourací práce budou provedeny postupným rozebíráním konstrukcí bez použití těžké mechanizace a trhavin.
- Vzhledem k přítomnosti azbestu navrhla Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, dle Závazného stanoviska č. j. KHSJM 58960/2023/BV/HP ze dne 12.10.2023, tato opatření:
  - Práce související s odstraňováním obvodového pláště obsahující azbest budou prováděny specializovanou firmou s oprávněním k této činnosti. Materiály obsahující azbest budou odstraněny přednostně před demolicí zbývajících konstrukcí.
  - Před zahájením prací bude vytvořen pracovní prostor tzv. kontrolované pásmo, které se hermeticky uzavře a připraví se do něj nasávací otvory pro přístup vzduchu a výfukové otvory pro výdech z odsávacích zařízení (s filtrací HEPA H13).
  - Pracovníci budou používat jednorázový ochranný oděv a rukavice, protiprašnou masku s filtrem nebo polomasku. K dekontaminaci pracovníků vystupujících z ochranného pásma od azbestových vláken bude sloužit dekontaminační komora.
  - Na azbestocementové desky bude proveden nástřik enkapsulačním přípravkem, následně se provede samotná demontáž. Po demontáži budou desky v celé své ploše obaleny 2x PE fólií, chemicky stabilizovány a uloženy uvnitř kontrolovaného pásma. Odpady budou uloženy do kontejneru a odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče vydal Závazné stanovisko č. j. MUBR 155234/2023 ze dne 23.10.2023 s těmito podmínkami:

1. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci. Bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního řádu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
2. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze kterého odpady pochází.
3. Musí být zajištěno, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů – zákon č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví.



**Poučení:**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění příslušnému stavebnímu úřadu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

  
**Mgr. Silvie Baštinová**

vedoucí odboru

v zast. Ing. Vendula Rechová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacený dne 6.11.2023, podkladní doklad č. 501477.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SMART PROJEKT s.r.o., IDDS: r3y2vtb

sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2